

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Общего собрания № «_____»
от «___» _____ 2022г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Совета директоров
от «___» _____ 2022г.

Председатель Совета директоров
_____ Коньшин Г.Ю.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Акционерное общество
«Специализированное ремонтно-строительное управление №8»

ЗА 2021 ГОД

Генеральный директор



В.В. Прусов

Главный бухгалтер



В.В. Жданова



г. Кириши

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

В строительной отрасли Общество занимает незначительное положение в связи с небольшим объемом выполняемых работ.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество в основном выполняет ремонтно-строительные работы преимущественно на нефтеперерабатывающем предприятии ООО «КИНЕФ»

ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.
2. Подготовительные работы.
3. Земляные работы.
4. Свайные работы. Закрепление грунтов.
5. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
6. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
7. Работы по устройству каменных конструкций.
8. Монтаж металлических конструкций.
9. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).
10. Устройство кровель.
11. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
12. Устройство наружных сетей водопровода.
13. Устройство наружных сетей канализации.
14. Устройство наружных сетей теплоснабжения.
15. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
16. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности.
17. Монтажные работы.
18. Промышленные печи и дымовые трубы.
19. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
20. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным застройщиком).

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В настоящее время Общество находится в кризисном положении. Спад производства в связи с пандемией негативно отразился на состоянии Общества. Учитывая сложную ситуацию с трудовыми кадрами, особенно квалифицированными, спад производства в связи с пандемией в мире и в России, выход на рынок сильных конкурентов, которые в предыдущие года занимали более рентабельные ниши в строительстве, снижением оборотных средств и невозможностью их пополнения по объективным причинам (убыток в 2020-2021 г., и наличие бенефициара-банкрота) в ближайшей перспективе положение Общества может значительно ухудшиться.

Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы Совета директоров эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете.