

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Общего собрания № «\_\_\_\_\_»  
от «\_\_\_\_» 2022г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Совета директоров  
от «\_\_\_\_» 2022г.

Председатель Совета директоров  
Коньшин Г.Ю.

## ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Акционерное общество  
«Специализированное ремонтно-строительное управление №8»  
ЗА 2021 ГОД

Генеральный директор

В.В. Прусов

Главный бухгалтер

В.В. Жданова



г. Коньши

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

В строительной отрасли Общество занимает незначительное положение в связи с небольшим объёмом выполняемых работ.

## **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Общество в основном выполняет ремонтно-строительные работы преимущественно на нефтеперерабатывающем предприятии ООО «КИНЕФ»

## **ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ**

- 1.Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.
- 2.Подготовительные работы.
- 3.Земляные работы.
- 4.Свайные работы. Закрепление грунтов.
- 5.Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
- 6.Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
- 7.Работы по устройству каменных конструкций.
- 8.Монтаж металлических конструкций.
- 9.Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).
- 10.Устройство кровель.
- 11.Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
- 12.Устройство наружных сетей водопровода.
- 13.Устройство наружных сетей канализации.
- 14.Устройство наружных сетей теплоснабжения.
- 15.Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
- 16.Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности.
- 17.Монтажные работы.
- 18.Промышленные печи и дымовые трубы.
- 19.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- 20.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным застройщиком).

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

В настоящее время Общество находится в кризисном положении. Спад производства в связи с пандемией негативно отразился на состоянии Общества. Учитывая сложную ситуацию с трудовыми кадрами, особенно квалифицированными, спад производства в связи с пандемией в мире и в России, выход на рынок сильных конкурентов, которые в предыдущие годы занимали более рентабельные ниши в строительстве, снижением оборотных средств и невозможностью их пополнения по объективным причинам (убыток в 2020-2021 г., и наличие бенефициара-банкрота) в ближайшей перспективе положение Общества может значительно ухудшиться.

Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы Совета директоров эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете.

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

### **Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Ухудшение ситуации в строительной отрасли приводит к увеличению конкуренции в сфере выполняемых Эмитентом работ, как следствие это ведёт к сокращению объёмов выполняемых работ и уменьшению прибыли.

### **Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):**

#### **На внутреннем рынке:**

Эмитент подвержен риску увеличения цен на сырьё и/или услуги эмитента, так как не обладает собственным производством строительного сырья и материалов.

#### **На внешнем рынке:**

Эмитент не осуществляет экспорт товаров и услуг.

### **Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента:**

#### **На внутреннем рынке:**

Эмитент подвержен риску снижения цен на продукцию и/или услуги эмитента , что вызвано усилением конкуренции и снижению спроса на ремонтно-строительные и монтажные работы.

#### **На внешнем рынке:**

Эмитент не осуществляет экспорт товаров и услуг, но учитывая, что основным Заказчиком услуг эмитента является предприятие, занимающееся экспортной деятельностью, то риск, связанный с возможным изменением цен на услуги эмитента, при снижении экспортных доходов Заказчика имеется.

### **Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок существенна, так как у эмитента в последние годы произошло снижение собственных оборотных средств. Подверженность эмитента рискам курса обмена иностранных валют минимально, так как эмитент не импортирует и не экспортирует товары или услуги.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности напрямую не связаны с изменением валютного курса (валютные риски), но, тем не менее, косвенное воздействие существует, так как основным Заказчиком, выполняемых Эмитентом работ, является предприятие, занимающееся экспортом товаров.

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость и прибыль. Существует также риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа.

Эмитент значительно подвержен финансовым рискам ввиду нехватки оборотных средств и невозможностью их восполнения (получения кредитов) по объективным причинам: получения убытка в 2020-2021г.г. и наличия в составе акционеров - бенефициара - банкрота.

## **Правовые риски**

**Правовые риски, связанные с деятельностью Общества, в том числе риски, связанные**

**с изменением валютного регулирования:**

Изменение валютного регулирования значительно не влияет на деятельность Общества, так как оно не импортирует и не экспортирует товары или услуги.

**с изменением налогового законодательства:**

Изменения в налоговом законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества и его рентабельность. Учитывая возможное увеличение налоговой нагрузки на юридических лиц, Эмитент ожидает негативное влияние данного фактора на деятельность Общества.

**с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Так как Общество не импортирует и не экспортирует продукцию и услуги, изменение правил таможенного контроля и пошлин не оказывает существенного влияния на его деятельность.

**с изменением требований по допуску к работам по основной деятельности Общества, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Ужесточение требований для получения допуска к работам в саморегулируемых организациях ведёт к увеличению затрат Эмитента.

Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности отсутствует. Риск не получить допуск к видам работ, выполняемым Эмитентом, минимален, так как в целом Эмитент соответствует требованиям, предъявляемым организациям для получения допуска к строительным и монтажным работам.

Лицензии на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) у Эмитента отсутствуют, следовательно, изменение лицензирования на Эмитенте не сказывается.

**с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

## **Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Возможность снижения объёмов работ существует из-за большой конкуренции, выхода на рынок сильных конкурентов, которые в предыдущие годы занимали более рентабельные ниши в строительстве, недостатка квалифицированных работников, недостатка оборотных средств и объективными трудностями в получении кредитов, а так же узкого рынка сбыта услуг и выполнения работ.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЁМАХ ЭНЕРГOREСУРСОВ,  
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ОТЧЁТНОМ 2021 ГОДУ**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс.руб
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	1 608	Гкал	536
Электрическая энергия	534	кВт/ч	3375
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	43381	л	1658
Топливо дизельное	183421	л	7515
Мазут топочный	-	тн	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-

## **ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**

Общее собрание акционеров не принимало решения о начислении и выплате дивидендов по акциям Общества.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль (остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет/направляется на погашение убытков прошлых лет и на развитие Общества (на расходы, связанные с деятельностью предприятия и социальной поддержкой коллектива (денеж. выплаты, материальная помощь, спецодежда, мобильная связь, командировочные расходы, оплата жилья, путёвки, представ. расходы и прочие)и на инвестиции).

### **ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.**

За отчётный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, и одобренных согласно закону Советом директоров (Общим собранием) не было.

### **ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.**

За отчётный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью, и одобренных согласно закону Советом директоров (Общим собранием) не было.

### **СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «СРСУ-8» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества, как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

## **СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)**

**Прусов Владимир Владимирович**

Родился в 1966 году в с. Курагаты Джамбульская область Казахская РСФР

Образование : высшее

Закончил в 1989 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности инженер-строитель

Занимаемые должности за последние 5 лет:

с 30.03.2010 г. по наст. время ген. директор АО «СРСУ-8».

Доля участия в уставном капитале акционерного общества:

На начало года -3,5465%

На конец года -3,5465%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества:

На начало года -3,5465%

На конец года -3,5465%

## **ПОЛИТИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ**

**ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Вознаграждение, выплачиваемое единоличному исполнительному органу управления акционерного общества в течение отчётного года складывается из оклада по штатному расписанию и премий согласно положению об оплате труда и трудовому договору.

### **СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ**

Акционерное общество вознаграждений, в том числе премий, комиссионных и иных виды видов вознаграждений, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, совету директоров не выплачивает и компенсацию расходов, не производит. Если член органов управления акционерного общества, является его работником, то его заработка плата соответствует занимаемой должности согласно штатному расписанию и положению об оплате труда.

## **СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ в 2021 году**

**Состав Совета директоров на начало отчётного года по 17.06.2021 г.**

Прусова Оксана Ивановна  
Коньшин Геннадий Юрьевич  
Касс Константин Юрьевич  
Новиков Андрей Леонидович  
Григорьев Игорь Георгиевич

**Состав Совета директоров с 17.06.2021 г. и до окончания отчётного года**

Прусова Оксана Ивановна  
Коньшин Геннадий Юрьевич  
Касс Константин Юрьевич  
Новиков Андрей Леонидович  
Григорьев Игорь Георгиевич

## **СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

### **Прусова Оксана Ивановна**

Родилась в 1964 году в г. Хабаровск  
Образование высшее.

Закончила в 1987 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности Промышленное и гражданское строительства, в 1997 г. Санкт-Петербургский государственный университет по специальности бухгалтерский учёт и аудит.

Занимаемые должности за последние 5 лет:  
Зам. ген. директора по экономике АО «CPCU-8»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -18,9179%  
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -18,9179%

### **Коньшин Геннадий Юрьевич**

Родился в 1969 году в г. Кудым Кар Пермской области.  
Образование:

1)средне-профессиональное

Закончил в 1988 г. Кудымкарский Лесотехнический техникум факультет «Машины и механизмы лесной промышленности и лесного хозяйства» по специальности техник-механик.

2)высшее

Закончил в 1995 году Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию факультет «Экономика и управление в отраслях химико-лесного комплекса» по специальность инженер-экономист.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 19.01.2010 г. - гл. инженер АО «CPCU-8»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -2,4178%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -2,4178%

### **Касс Константин Юрьевич**

Родился в 1966 году в г. Воркута  
Образование высшее.  
Закончил в 1989 году Ленинградский инженерно-строительный институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:  
2014-2015гг руководитель проекта Мостострой №6 Филиал «Промышленное и гражданское строительство»  
2015-2016 руководитель проекта ООО «ГРАНД»  
С августа 2016г Директор по строительству ООО «Ай Пи Логистикс»  
Доля участия в уставном капитале акционерного общества -0%  
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -0%

**Новиков Андрей Леонидович**

Родился в 1963 году в г. Ейск Краснодарского края.

Образование высшее.

Закончил в 1991 году Ленинградский государственный технический университет.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

2015-2016гг Главный механик ЗАО «Новая Эра»

С 2017 г. инспектор «Балтийско-арктическое межрегиональное управление»

Акциями Общества не владел.

**Григорьев Игорь Георгиевич**

Родился в 1969г. в г.Фрунзе Киргизской ССР

Образование: Среднее специальное

Закончил в 1987г. мореходную школу ВМФ по специальности радиооператор.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Генеральный директор ЗАО «Рос Ойл»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -34,8279%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -34,8279%

## **ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Киришское Специализированное ремонтно-строительное управление №8 создано в 1969 году на базе хозрасчетного участка СРСУ-8 треста «Центронефтехимремстрой» Миннефтехимпрома.

Постановлением Совета Министров СССР «Об образовании межотраслевых государственных объединений энергомашиностроительного и химического комплекса от 13.06.86г. произведен вывод Киришского СРСУ-8 треста «Центронефтехимремстрой» на подчинение Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности и ввод его в число других предприятий в состав Межотраслевого государственного объединения «Технохим».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерное общество от 1-го июля 1992 года пр.№721.

Общим собранием трудового коллектива от 20 сентября 1992 года было принято решение приватизации Киришского СРСУ-8 МГО «Технохим» по второму варианту льгот, которое было утверждено Распоряжением Мэрии г.С-Петербургра от 10.03.1993г. за № 514-р.

АО «СРСУ-8» выполняет специальные и ремонтно-строительные работы, носящие капитальный характер, реконструкцию и техперевооружение основных технологических установок предприятий нефтепереработки.

В состав общества по состоянию на 01.01.2021г. входят следующие подразделения:

- 1.Монтажное производство
- 2.Строительное производство
- 3.Производство «Промбаза»
- 4.Отдел главного механика

Расчетный счет 40702810955310000067 находится в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, БИК 044030653 .

### **ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Объем выручки от выполнения работ и услуг собственными силами составил 721 597 тыс.руб.

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

Км – коэффициент использования строительных машин – 0,78

Кт – коэффициент использования трудовых ресурсов – 0,80

Т – коэффициент механизации отдельных видов работ – 0,92

Средняя годовая фактическая производственная мощность составляет:

$$МФ = \frac{1}{КМ} + \frac{1-Т}{КТ}$$

$$МФ = 721\ 597 \text{ т.р.} \left( \frac{1}{0,78} + \frac{1-0,92}{0,80} \right) = 721\ 597 \times 1,382 = 997\ 247 \text{ т.руб.}$$

$$ПТ = \frac{721\ 597 \text{ т.р.}}{997\ 247 \text{ т.р.}} = 0,724$$

## ВЫПУСК СОБСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	2019г	2020г	2021г
1	Бетон и пескобетон	м3	2 732	6940	1829
2	Раствор	м3	168	69,6	26
3	Гидрофобка	тн	304	-	-
4	Изготовление колец и перекрытий	шт	-	-	-
5	Изготовление сухого песка	м3	-	-	-

## ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

1. Среднесписочная численность работающих за 2021 год составила:

325 чел. - основной деятельности

3 чел. - по совместительству

13 чел. - по договорам подряда

№ пп	Наименование участков	Средне- спис. числ. 2019г	Средне- спис. числ. 2020г	Средне- спис. числ. 2021г	Приме- чание
1	Монтажный участок	136	128	104	
2	Строительный участок	89	84	69	
3	Промбаза	35	34	30	
4	ОГМ	49	45	40	
5	ИТР и служащие	81	84	81	
	ИТОГО:	390	375	325	

2.Фактически израсходовано зарплаты рабочих по  
сдельным расценкам:

№ пп	Наименование участков	Ед. изм.	Сумма в руб. 2019г.	Сумма в руб. 2020г.	Сумма в руб. 2021г.
1	Монтажный участок	руб.	97 742 738	82 364 961	79 876 400
2	Строительный участок	«	45 115 328	38 659 420	35 713 286
3	Промбаза	«	12 056 982	12 060 568	9 934 652
4	ОГМ	«	25 911 775	23 403 824	23 719 126
	ИТОГО:		180 826 823	156 488 773	149 243 464

3.Среднемесячная зарплата рабочих по участкам составила:

№ пп	Наименование участков	Ед. изм.	2019г руб.	2020г руб.	2021г руб.	Приме- чание
1	Монтажный участок	руб	62 248	53 142	69 753	
2	Строительный участок	«	45 370	39 851	46 938	
3	Промбаза	«	27 942	28 876	27 102	
4	ОГМ	«	44 972	53 386	49 562	
	ИТОГО:		49 388	35 293	41 311	

## ДВИЖЕНИЕ РАБОЧИХ КАДРОВ

За 2021год принято – 68 человек.

Предыдущий год текущ.кадров %	Отчетный год 2021			
	Всего работающих (среднесписоч.) чел.	Уволено собствен. желание	Уволено Нарушение труд.дисц.	Текучесть кадров %
29,9	325	106	2	33,2

## ТРУДОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

Предыдущий год				Отчетный год			
Всего работ. чел.	К-во прогуль- щиков	Потери от прогу- лов	Медвыт- резви- тель	Всего работ.чел (среднеспис.)	К-во Про- гульщ.	Потери от прогу- лов	Мед- вытрез- витель
375	12	57	-	325	5	23	-

## ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Организация профилактической работы по охране труда в управлении предусматривает комплекс организационно-технических мероприятий по охране труда, ТБ, промышленной санитарии и гигиене труда.

Показатели	Отчетный год 2021	Предыдущий год
1.Среднесписочная численность работающих	325	375
2.Число несчастных случаев с потерей 3-х дней трудоспособности и более	1	-
3.Случаев со смертельным исходом	-	-
4.Коэффициент частоты	0,325	-
5.Коэффициент тяжести	102,7	-
6.Число пострадавших без утраты дней трудоспособности	-	-

## СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Затраты выполненных работ в разделе отдельных статей затрат характеризуются следующими данными:

№ пп		Фактическая себестоимость (т.руб)
1	Материалы прямых затрат	419 919
2	З/плата основных рабочих	115 590
3	Страховые взносы на з/пл. основных рабочих	36 259
4	Затраты на экспл. машин и механизмов	48 609
5	Общехозяйственные расходы	152 424
	Всего собственными силами	772 801
7	Субподрядные работы	60 121
8	Услуги сторонних организаций в прямых затратах	461
	Всего по акционерному обществу	833 383

Предельный уровень затрат на 1 рубль строительно-монтажных работ выполненных собственными силами в 2021 году составил 107,10 коп. В 2020 году этот показатель был равен 111,41 коп.

Общий объем строительно-монтажных работ в 2021 году к выполнению 2020 года составил 111,86 %. Объем субподрядных работ уменьшился в 3,23 раза по сравнению с 2020 годом (2020г- 194 194, в 2021г-60 121) и с учетом выполнения 2021г составил 7,69% от общего выполненного объема работ, в 2020 году доля субподрядных работ была 27,79%.

В 2021 году от текущей деятельности получен убыток в размере 51 664 т.руб., что составляет 7,16% от объема, выполненного собственными силами (721 597 т.р.). В 2020 году убыток от текущей деятельности составил 58 362 т.р.

Полученная прибыль/убыток распределилась по структуре работ:

	2020г	2021г
от СМР, выполненных подрядным способом		
у заказчиков	- 83 154т.р.	-57 229 т.р
от работ по собственному изготовлению продукции	23 128т.р.	4 815т.р.
от реализации нематериальных активов	1 664т.р.	749 т.р.
от прочих доходов	622 т.р.	335 т.р.
<b>Итого</b>	<b>-57 740т.р.</b>	<b>-51 330 т.р.</b>
внереализационные расходы (% по займу)		-3 912 т.р.
<b>Итого прибыль/убыток</b>	<b>-57 740т.р.</b>	<b>-55 242т.р.</b>

## ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

	Прибыль/ убыток т.р.	Объем выручки т.р.	Уровень рентаб.%
От выполнения собственными силами			
2021	-51 330	721 597	-7,11
2020	-58 362	504 652	-11,56
2019	-430	645 643	-0,07
-вместе с субподрядными работами			
2021	-51 330	781 718	-6,57
2020	-58 362	698 846	-8,35
2019	-430	1 011 400	-0,04
Балансовая			
2021	-55 242	781 718	-7,07
2020	-57 740	698 846	-8,26
2019	1 295	1 011 400	0,13

Из показателей приведенной таблицы видно, что несмотря на увеличение объемов работ, выполненных в том числе собственными силами, получен значительный убыток. Уровень рентабельности отрицательный.

### Рентабельность общая

#### Расчет средних остатков материальных ценностей

	т.р.
01.01.2021г. 50% стоим.	41 195
01.02.2021г. 100% стоим.	76 348
01.03.2021г. «	78 857
01.04.2021г. «	77 501
01.05.2021г. «	79 575
01.06.2021г. «	90 713
01.07.2021г. «	82 217
01.08.2021г. «	331 230
01.09.2021г. «	88 744
01.10.2021г. «	117 863
01.11.2021г. «	96 999
01.12.2021г. .. «	95 074
01.01.2022г. 50% стоим.	46 803
Итого:	1 303 119:12=108 593

Расчет средних остатков основных средств  
по остаточной стоимости по бухгалтерскому учету т.руб.

	остаточная стоимость т.руб.
01.01.2021г. 50% стоим.	18 095
01.02.2021г. 100% стоим.	35 634
01.03.2021г. «	34 965
01.04.2021г. «	34 312
01.05.2021г. «	33 656
01.06.2021г. «	33 008
01.07.2021г. «	32 358

01.08.2021г. «		31 709
01.09.2021г. «		31 181
01.10.2021г. «		30 531
01.11.2021г. «		29 881
01.12.2021г. . «		29 231
01.01.2022г. 50% стоим.		14 363
Итого:		388 924:12=32 410

Рассмотрим уровень рентабельности в 2021 году и сравним его с 2020 , 2019. и 2018 годами.

Период	Прибыль(убыток) балансовая	Среднегодовые остатки		Уровень рентабельности
		Основ.средства по остат.стоим.	Оборотн.средст. по матер.	
2021г	-55 242	32 410	108 593	-39,18
2020г	-57 740	39 496	92 592	-43,71
2019г	1 295	44 919	85 776	0,99
2018г	2 865	50 081	74 915	2,29

Несмотря на то, что объем СМР в 2021 году увеличился по сравнению с 2020 годом, по итогам года получен убыток , остатки среднегодовых средств увеличились по материалам и уменьшились по основным средствам . Уровень рентабельности отрицательный.

Основных средств приобретено в 2021 году на сумму 362 т.р. Введено в эксплуатацию на сумму 362 т.р. Остаток основных средств на 01.01.2022г. по фактической стоимости составляет 142 149 т.р.

### **НАПРАВЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИБЫЛИ**

Балансовая прибыль/убыток в 2021 году складывается из следующих факторов:

-от СМР основной деятельности убыток	-51 665 т.р.
- от прочих доходов прибыль	335 т.р.
Итого получен балансовый убыток	-51 330 т.р.
Внереализационные расходы	-3 912 т.р.
Всего убыток	-55 242 т.р.

Отложенный налоговый актив увеличился на 11 048 т.р. и составил 29 465 т.р.

В 2020г.был получен убыток 57 740 т.р.

Израсходовано из прибыли в 2021 году с разрешения акционеров общества, согласно сметы – 2 638 т.р.

в том числе:

-денежные выплаты	- 438 т.р.
-оплата отпуска согласно кол.договора	- 674 т.р.
-благотворительная помощь	- 80 т.р.
-материальная помощь, подарки	- 560 т.р.
-проведение праздников	- 39 т.р.
-спецодежда сверх нормы	- 23 т.р.
-пени, штраф	- 815 т.р.
-задолженность прошлых лет	- 2 т.р.
-прочее	- 7 т.р.

Остаток чистой прибыли/убытка за 2021 год с учетом отложенного налогового актива и произведенных расходов составил -46 832 т.р. (-55 242 т.р. -2 638 т.р.+11 048 т.р.)

С учетом реформации баланса остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2022г. составляет 85 842 т.р., а именно:

-остаток по балансу на 01.01.2021г.	132 674 т.р.
-полученный убыток	-55 242 т.р.
-отложенный налоговый актив	11 048 т.р.
-израсходовано средств за счет прибыли	-2 638 т.р.

## ФОНДООТДАЧА

Остаточная стоимость основных средств по балансу 28 725 т.р. Начисленная амортизация основных средств за 2021 год составила 7 827 т.р. по налоговому учету. Приобретено основных средств в 2021 году - на сумму 362 т.р., что составляет 0,05% от объема выручки (781 718 т.р.) Переоценка основных средств не проводилась.

В частности в 2021 году были приобретены основные средства:

-Аппарат BlastRazor с дозатором	-107 т.р.
-Кран мостовой электрический	-122 т.р.
-Узел учета тепловой энергии	-133 т.р.

Изношенность основных средств составила 79,79% (142 150 т.р.- первоначальная стоимость, 28 725 т.р.- остаточная стоимость.). Износ определен в сумме 113 425 т.р. В 2020 году показатель изношенности составлял 74,68% .

Изношенность ОС в 2021 году увеличилась на 5,11% .

Выбытие основных средств в 2020 году составило - 1 115 т.р., а в 2020 году этот показатель был равен – 2 779 т.р.

	Выручка	Среднегод.остатки основных средств по остат.стоимости	Фондоотдача
2021г	781 718	32 410	4,15
2020г	698 846 т.р.	39 496	5,65
2019г	1 011 400 т.р.	44 919	4,44
2018г	897 149 т.р.	50 081	5,58

Уровень фондоотдачи в 2021 году несмотря на то, что уменьшились среднегодовые остатки основных средств по остаточной стоимости, уменьшился за счет увеличения объема выполненных работ .

Коэффициент абсолютной ликвидности в т.руб.

Денежные средства и эквиваленты+финансовые вложения стр.бал. 1240+1250

Краткосрочн.обязательства. стр.бал. 1510+1520

$$2021г \quad \frac{34\ 698}{118\ 954} = 0,29$$

$$2020г \quad \frac{43\ 204}{73\ 830} = 0,59$$

$$2019г \quad \frac{96\ 437}{92\ 266} = 1,04$$

Коэффициент абсолютной ликвидности для нормальной финансово-хозяйственной деятельности ниже стабильного.

Общий коэффициент ликвидности т.руб.

2021г                    2020г                    2019г

<u>Текущие активы</u>	<u>165 437</u> =1,39	<u>172 207</u> =2,33	<u>251 142</u> =2,72
текущие пассивы	118 954	73 830	92 266

Общий коэффициент абсолютной ликвидности в 2021 году носит стабильный характер. Остаток денежных средств и денежных эквивалентов 34 698 т.р, запас материальных ценностей – 93 606т.р, задолженность покупателей и заказчиков составляет 27 620т.р.,

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками -50 470 т.р. Заемные средства -9 000т.р.  
Рассмотрим оборачиваемость средних остатков производственных запасов т.руб.

$$\frac{\text{Фактические затраты собст.силами}}{\text{средние остатки матер.запасов}} \quad 2021г = \frac{772\ 801}{108\ 593} = 7,12 \quad 360 : 7,12 = 50,56$$

$$\frac{\text{Фактические затраты собст.силами}}{\text{средние остатки матер.запасов}} \quad 2020г = \frac{562\ 221}{92\ 592} = 6,07 \quad 360 : 6,07 = 59,31$$

$$\frac{\text{Фактические затраты собст.силами}}{\text{средние остатки матер.запасов}} \quad 2019г = \frac{594\ 821}{85\ 776} = 6,93 \quad 360 : 6,93 = 51,95$$

Оборачиваемость средних остатков производственных запасов в сравнении с 2020 годом уменьшилась в связи с увеличением соотношения остатков стоимости производственных запасов и фактических затрат.

Оборачиваемость средств в расчетах. тыс.руб.

$$\frac{\text{2019г.}}{\text{1 011 400}} = 17,87 \quad 360 : 17,87 = 20,15\text{дн}$$

$$(46\ 304+66\ 912):2$$

$$\frac{\text{2020г.}}{\text{698 846}} = 12,31 \quad 360 : 12,31 = 29,24\text{дн}$$

$$(66\ 912+46\ 613):2$$

$$\frac{\text{2021г.}}{\text{781 718}} = 18,67 \quad 360 : 18,67 = 19,28\text{дн}$$

$$(46\ 613+37\ 133):2$$

Величина продолжительности операционного цикла составляет: (дни)

2018г	- 41,81+43,85=85,66
2019г	- 51,95+20,15=72,10
2020г	- 59,31+29,24=88,55
2021г	- 50,56+19,28=69,84

Продолжительность всего операционного цикла в 2021 году составила 69,84 дня. Из таблицы видно, что цикл имеет продолжительность менее полугода и меньше, чем в 2018, 2019 и 2020 годах.

## ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

Полученный значительный убыток свидетельствует о том, что финансовое состояние акционерного общества было достаточно тяжелым. Были задержки по перечислению в бюджет страховых взносов. Задержек по уплате налогов не было..

Задержек по выплате заработной платы в течение 2021 года не было.

Проведена годовая инвентаризация материальных ценностей, основных средств, всех других статей баланса в нужные сроки. При сверке инвентаризационных описей с бухгалтерским учетом расхождений не обнаружено.

Для производства работ имеется Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В приказе по учетной политике отражены все моменты, необходимые для организации бухгалтерского и налогового учета. Бухгалтерский учет организован в основном в свете требований налоговых органов и не имеет отклонений от налогового учета.